

**Szczegółowy opis prac remontowo – konserwacyjnych pomieszczeń  
Niepublicznego Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii 67 w Olsztynie  
oraz Niepublicznego Gimnazjum 67 w Olsztynie**

**I. Remont pomieszczeń znajdujących się w piwnicy – pomieszczenia należące do Ośrodka:**

- pomieszczenie socjalne dla pracowników,
- pomieszczenie socjoterapii,
- pomieszczenie jadalni, zmywalni i wydawania posiłków,
- pomieszczenie pracowni komputerowej,
- ciąg komunikacyjny – lewa strona

**ZAKRES PRAC:**

- wymiana połączeń wodno-kanalizacyjnych w zmywalni i wydawce posiłków,
- zabudowanie płytą kartonowo- gipsową instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniach,
- usunięcie starej elewacji, szpachlowanie, tynkowanie, gruntowanie, gładzenie/wyrównywanie, minimum dwukrotne malowanie ścian, inne prace wymagane do odnowienia pomieszczeń,
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem na ścianach i stropach,
- usunięcie gruzu, wynajem kontenera z odwozem i utylizacją,
- wykonanie innych, uzgodnionych z Zamawiającym, prac, których konieczność przeprowadzenia wyniknie w trakcie wykonywania Umowy.

**II. Parter – pomieszczenia należące Gimnazjum:**

- toaleta dla dziewczynek
- toaleta dla chłopców
- toaleta dla personelu
- pomieszczenia 6 sal lekcyjnych

**ZAKRES PRAC:**

- remont toalet, w tym przygotowanie pomieszczenia, usunięcie starej glazury i terakoty oraz położenie nowej glazury i terakoty,
- wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka gipsowa, tynki gładzone,
- usunięcie starej elewacji, szpachlowanie, tynkowanie, gruntowanie, gładzenie/wyrównywanie, minimum dwukrotne malowanie ścian, inne prace wymagane do odnowienia pomieszczeń,
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem na ścianach i stropach,
- usunięcie gruzu, wynajem kontenera z odwozem i utylizacją,
- wykonanie innych, uzgodnionych z Zamawiającym, prac, których konieczność przeprowadzenia wyniknie w trakcie wykonywania Umowy.

### **III. Piętro I, II, III - - Pomieszczenia Niepublicznego Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii 67 w Olsztynie**

#### **1. Pomieszczenia znajdujące się na I piętrze:**

- 2 pokoje spotkań z aneksem kuchennym – gr. I i II,
- łazienki – gr. I i II

#### **2. Pomieszczenia znajdujące się na II piętrze:**

- pokój spotkań z aneksem kuchennym – gr. III,
- pokój spotkań – gr. IV,
- kuchnia – gr. IV,
- łazienki - gr. III i IV

#### **3. Pomieszczenia znajdujące się na III piętrze:**

- 2 pokoje spotkań z aneksem kuchennym – gr. IV i V,
- łazienki – gr. V i VI

#### **Na każdym piętrze ten sam zakres prac:**

- wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka gipsowa, tynki gładzone,
- usunięcie starej elewacji,
- usunięcie starej glazury i terakoty,
- szpachlowanie, tynkowanie, gruntowanie, gładzenie/wyrównywanie, minimum dwukrotne malowanie ścian,
- inne prace wymagane do odnowienia pomieszczeń,
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem na ścianach i stropach,
- remont toalet po lewej i prawej stronie skrzydła na każdym z trzech pięter,
- przygotowanie pomieszczeń do zamontowania toalet, umywalek, brodzików,
- położenie glazury i terakoty,
- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych, montaż nowych
- wykończenie pomieszczeń: szpachlowanie, przycieranie, malowanie,
- usunięcie gruzu, wynajem kontenera z odwozem i utylizacją,
- wykonanie innych, uzgodnionych z Zamawiającym, prac, których konieczność przeprowadzenia wyniknie w trakcie wykonywania Umowy.